



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2019-0220-ОКС-ЗДН/1 от 14 февраля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:09:090101:3459
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, р-н
Приволжский, с. Татарская
Башмаковка, ул. Ленина, д. 1

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:09:090101:3459 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении вида использования здания.

Объекту недвижимости с кадастровым номером 30:09:090101:3459 для целей кадастровой оценки был присвоен код вида разрешенного использования 0411 – «Кафе до 750 кв. м (75 человек), кафетерии, столовые, кухни, кухни - столовые до 750 кв. м (75 человек)». Вид разрешенного использования согласован письмом Комитета по управлению муниципальным имуществом Муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области № 3758 от 28.06.2019 г.

В ходе рассмотрения обращения №К-17095 от 19.12.2019 г. вид разрешенного использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:09:090101:3459 был уточнен и изменен на 0202 «Дома индивидуальные». Уточненный вид использования согласован письмом Комитета по управлению муниципальным имуществом Муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области № 874 от 11.02.2020 г.

По результатам проверки для объекта кадастровым номером 30:09:090101:3459 назначена расценка для расчета восстановительной стоимости в соответствии со скорректированным видом разрешенного использования, выполнен пересчет кадастровой стоимости объекта.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:09:090101:3459	159,6	6 962,11	1 111 152,55

Руководитель

С.В. Кононенко